

Johannes Hengelage

DIGITALISIERUNG DER BAUBRANCHE

Praxisbeispiele

19.01.2022



AGENDA

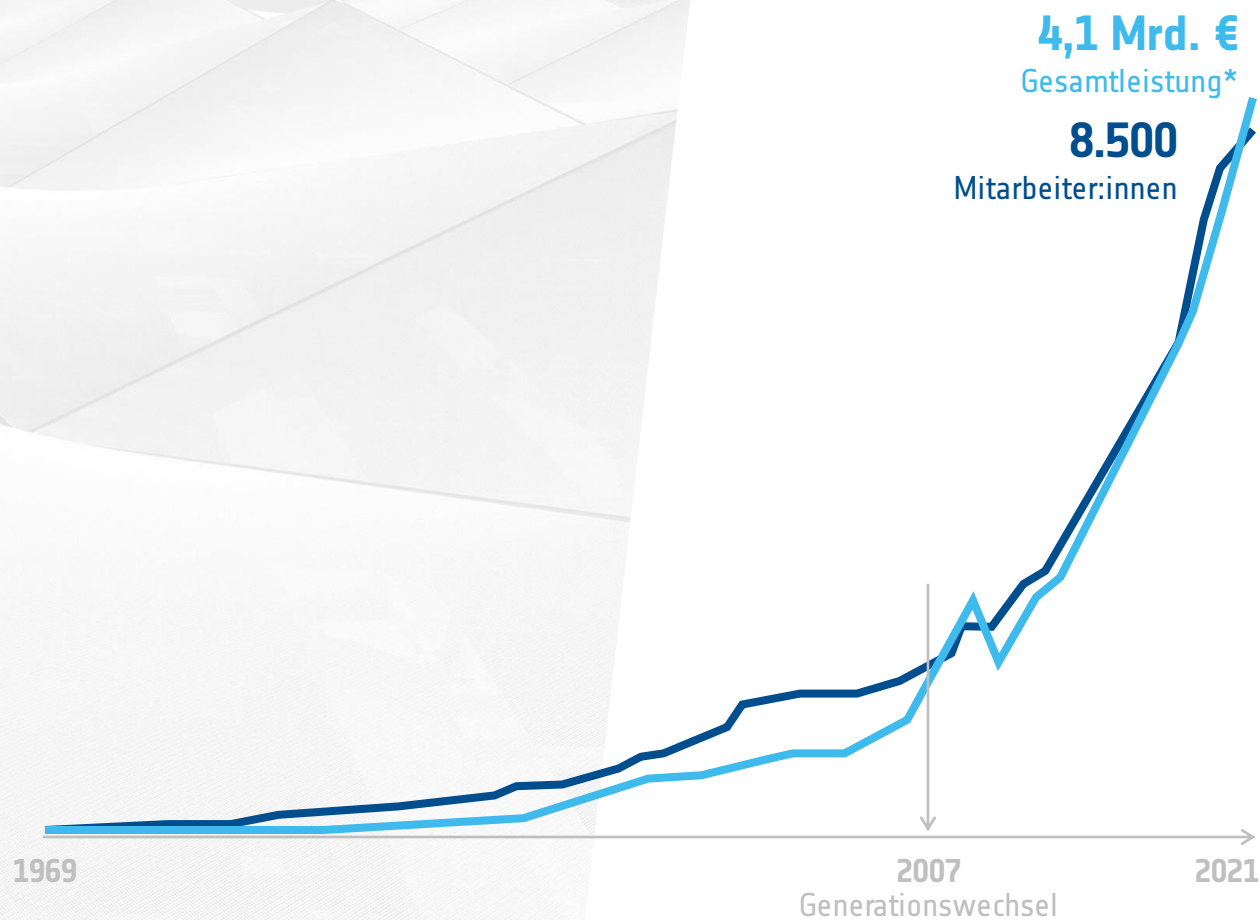
- 1. Vorstellung GOLDBECK**
- 2. Innovation Office im Silicon Valley**
- 3. Praxisbeispiel I**
- 4. Praxisbeispiel II**

GOLDBECK REALISIERT ZUKUNFTSWEISENDE GEWERBEIMMOBILIEN IN EUROPA

Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten unseren Kunden alle Leistungen aus einer Hand:
vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.



VOM STAHLBAUER ZUM GRÖSSTEN FAMILIENUNTERNEHMEN DER DEUTSCHEN BAUBRANCHE



* GOLDBECK Geschäftsjahr 2020/2021

GOLDBECK AUF EINEN BLICK

- Gründung 1969
- In 2. Generation familiengeführt
- Design, Bau und Serviceleistungen von und für Gewerbe- und Kommunalimmobilien
- Kundennähe durch Niederlassungen in ganz Europa
- Integrale und digitale Planung
- Systematisierte Bauweise mit eigener industrieller Vorfertigung
- Langfristige und nachhaltige Ausrichtung – im Ökonomischen, Ökologischen und Sozialen
- Größtes deutsches Bauunternehmen in Familienhand


>500

Projekte im Jahr


10

Eigene Werke


>1.900

Immobilien in
Betreuung/Betrieb


88

Standorte europaweit


4,1

Mrd. € Gesamtleistung*


8.500

Mitarbeiter:innen

ZUKUNFTSWEISENDE GEWERBE- IMMOBILIEN AUS EINER HAND



Neubauten

Hallen
Parkhäuser
Bürogebäude

Schulgebäude
Wohngebäude



Bauen im Bestand

Kern- u.
Teilsanierung
Instandsetzung

Nutzer
Um-/Ausbau



Serviceleistungen

Facility Services
Property Services
Parking Services

Öffentlich-Private
Partnerschaften



...UND ENTLANG DES GESAMTEN LEBENSZYKLUS

- Einzigartig lückenlos: von der ersten Idee über die Realisierung bis zur Nutzung und zur Revitalisierung
- Produktansatz stellt Kundennutzen in den Fokus: individuelle Beratung, maßgeschneiderte Planung, schlüsselfertige Lieferung, langfristiger Service
- Fachplaner & Experten aller relevanten Fachgebiete im Haus
- Eigene Produktion zur industriellen Vorfertigung wesentlicher Bauelemente
- Lebenszyklus-übergreifend voneinander lernen & kontinuierlich verbessern



PROPERTY
SERVICES

FACILITY
SERVICES

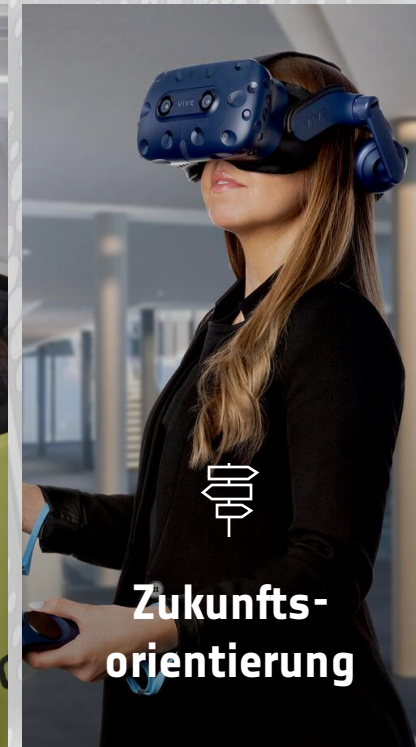
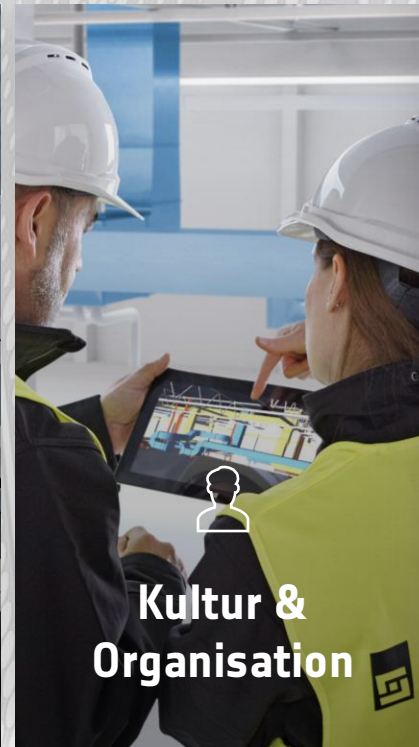
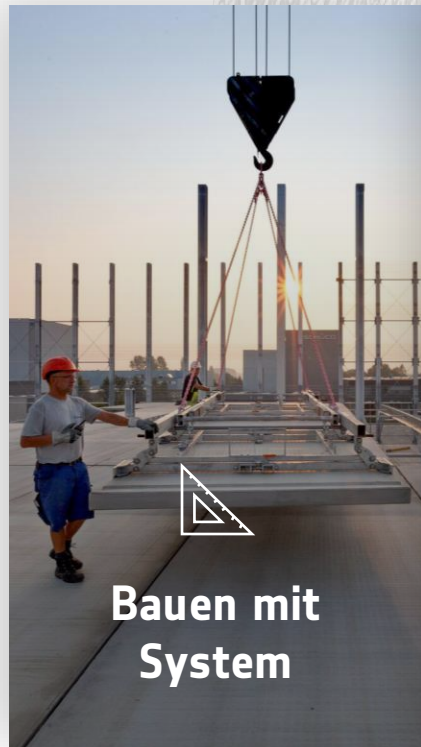
PARKING
SERVICES

REFURBISHMENT
SERVICES

GOLDBECK
plus



DIE ERFOLGSFAKTOREN



REFERENZEN AUS DER REGION



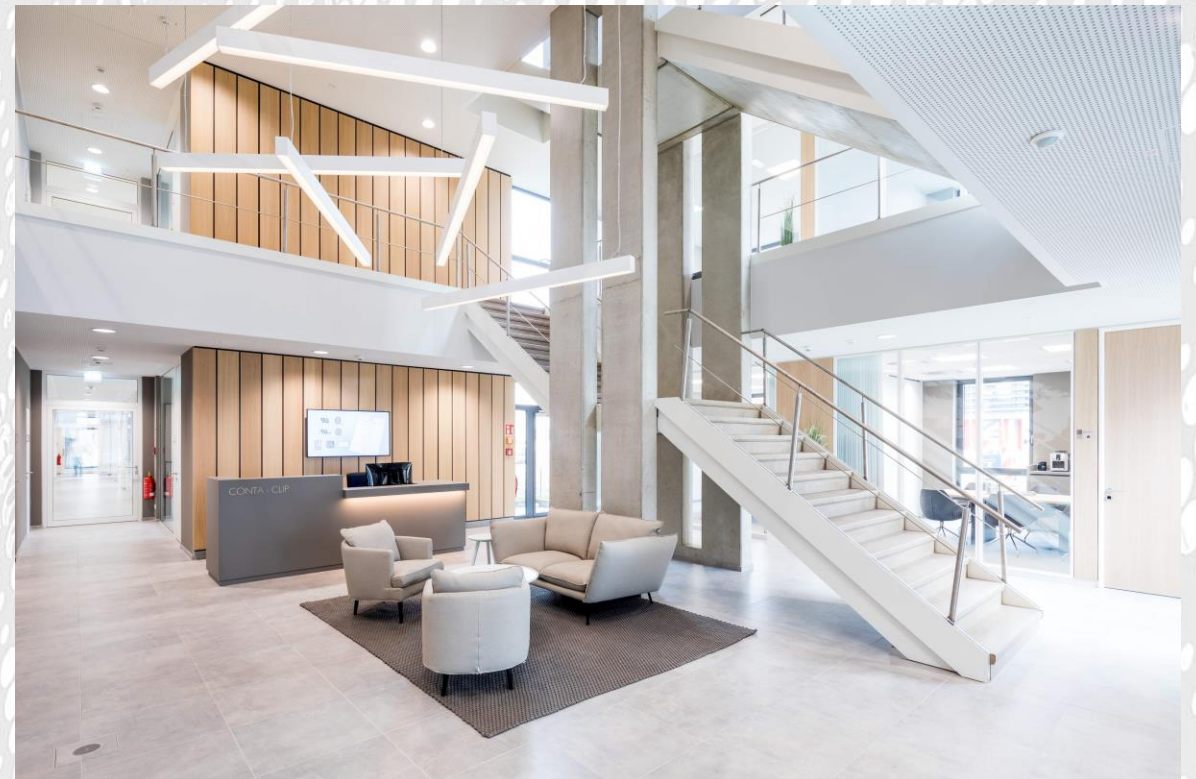
Zukunftsmeile 2 in Paderborn



REFERENZEN AUS DER REGION



Conta Clip in Hövelhof



INNOVATION OFFICE IM SILICON VALLEY

INNOVATION OFFICE IM SILICON VALLEY



- **Netzwerk aufbauen**
- **Kollaboration mit strategischen Partnern wie der Stanford University und Autodesk**
- **Scouting von Startups und Technologien**

Praxisbeispiel I

DIGITALE BAUSTELLENDOKUMENTATION

DIGITALE BAUSTELLENDOKUMENTATION

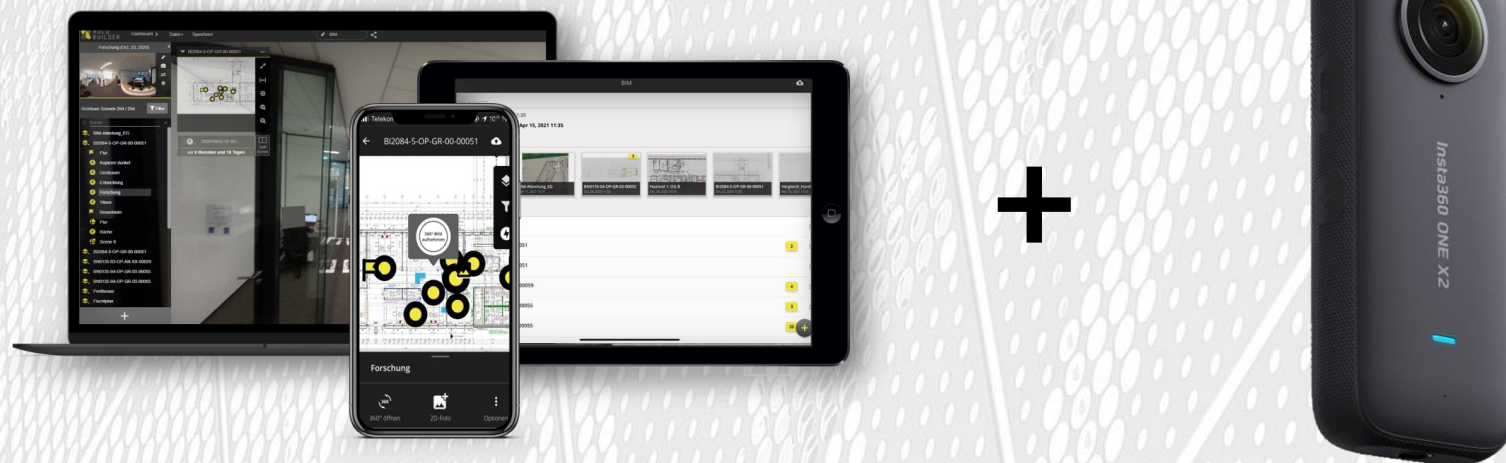


- Abgleich Soll-/ Ist Zustand

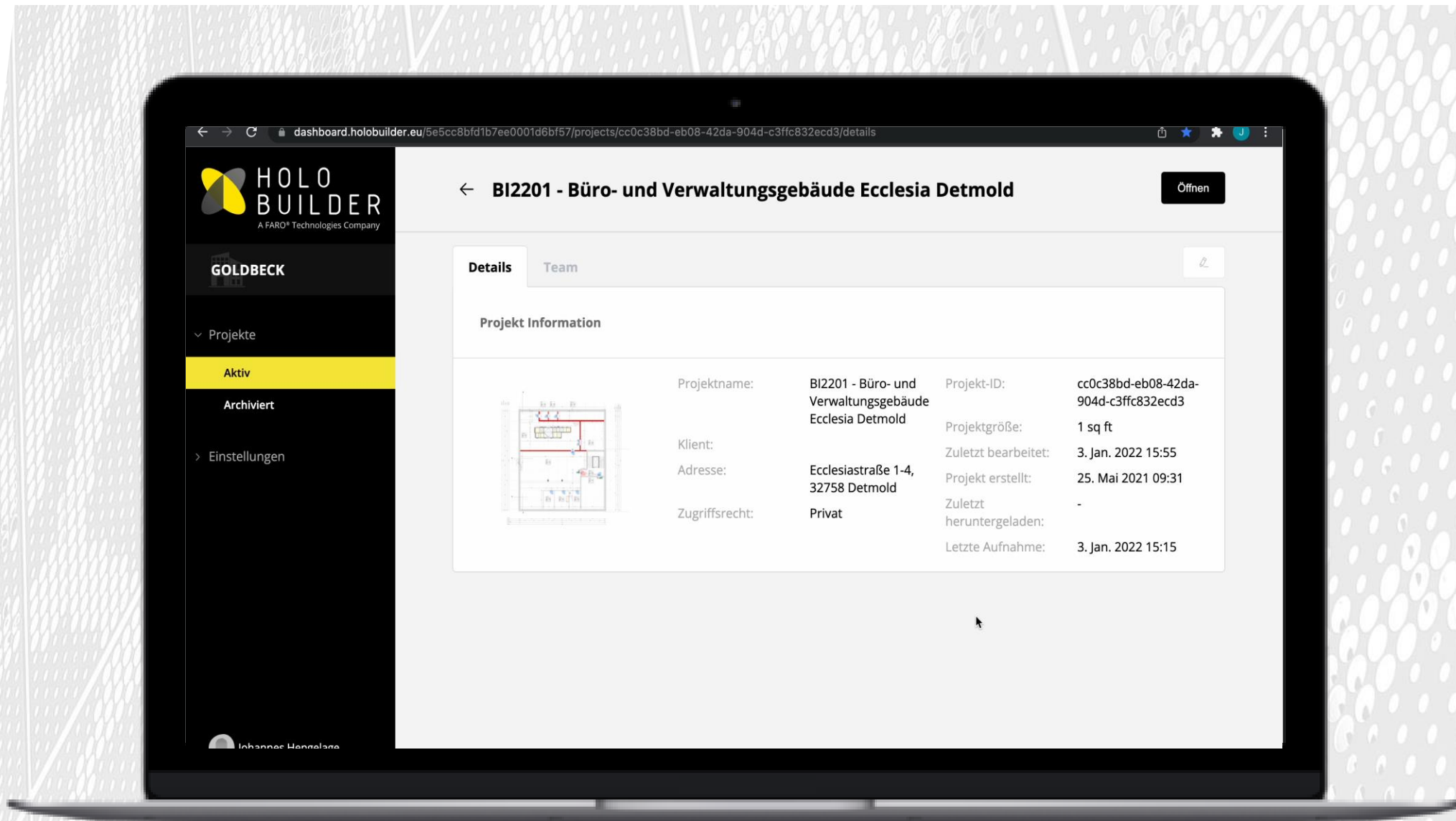
Kommunikation aller Projektbeteiligter über den aktuellen Bautenstand !!!

- Grundlage für spätere Umnutzung oder Renovierung

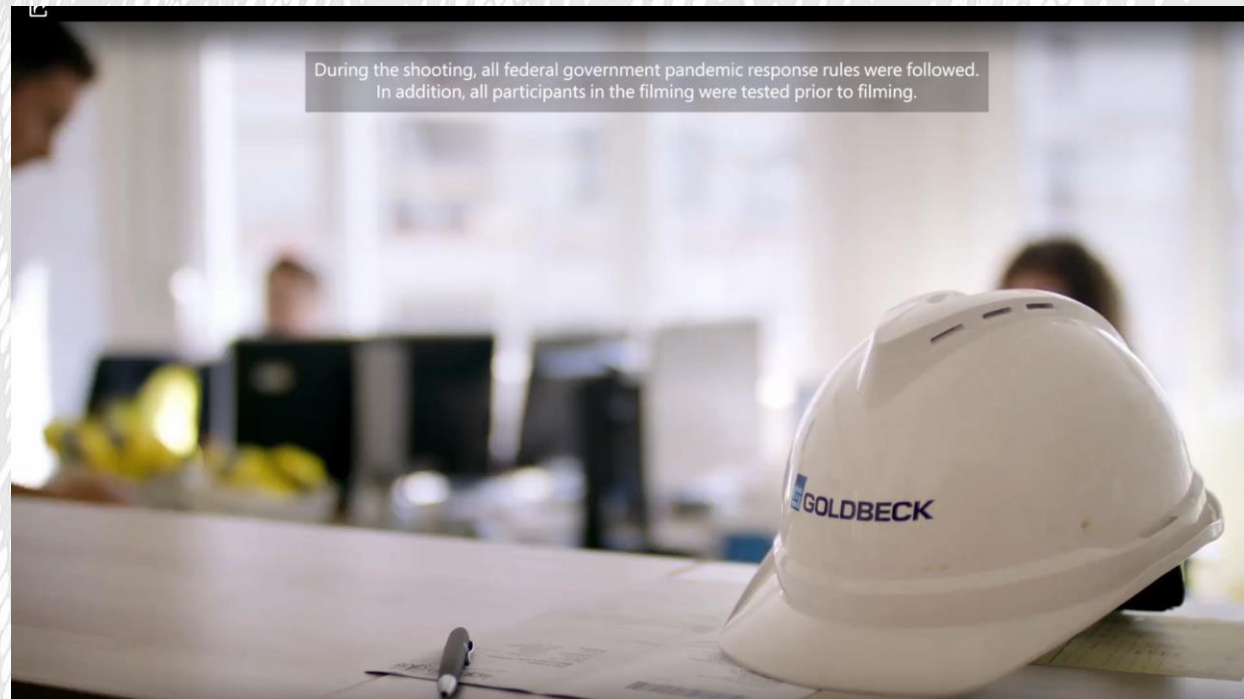
DIGITALE BAUSTELLENDOKUMENTATION



DIGITALE BAUSTELLENDOKUMENTATION



DIGITALE BAUSTELLENDOKUMENTATION



Praxisbeispiel II

DIGITALER ZWILLING FÜR DEN GEBÄUDEBETRIEB

Proof of Concept

DIGITALER ZWILLING FÜR DEN GEBÄUDEBETRIEB

- Optimale Klimatisierung des Gebäudes
- Sehr gute Luftqualität
- Effektive Beleuchtung der Räumlichkeiten
- **Bestmögliche Performance durch bestmögliche Einregulierung !!!**
 - Möglichst hohe Energieeffizienz
- **Performante Gebäude die bestmögliche Arbeitsbedingungen garantieren**

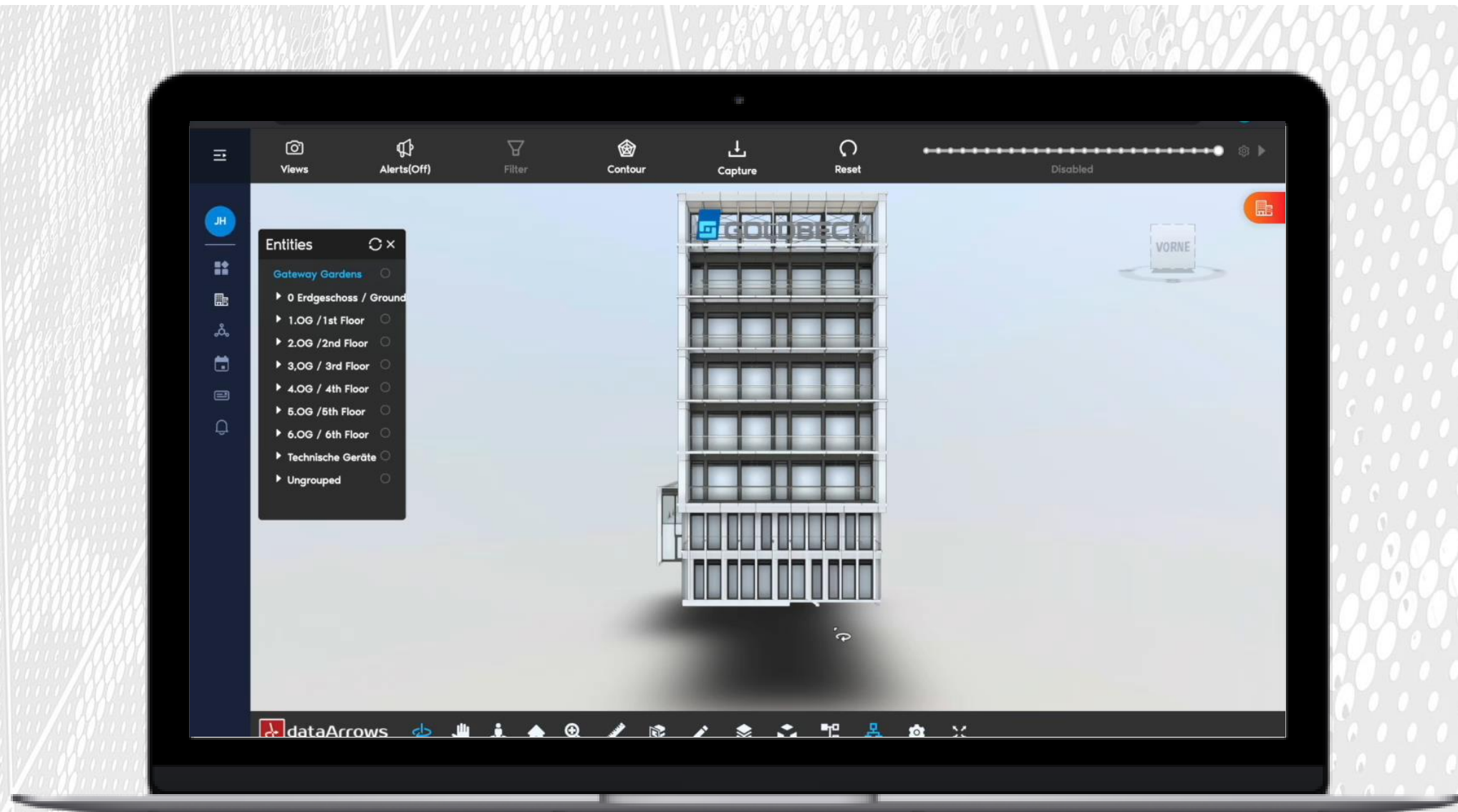


DIGITALER ZWILLING FÜR DEN GEBÄUDEBETRIEB

- Der digitale Zwilling ist das virtuelle Abbild des physischen Gebäudes und seiner Zustände
- Er besteht aus dem 3D Modell (BIM Modell) und den Sensor- und Aktordaten der Gebäudetechnik



DIGITALER ZWILLING FÜR DEN GEBÄUDEBETRIEB



building excellence

Johannes Hengelage

johannes.hengelage@goldbeck.de

+49 521 9488-2223

+49 160 98027536

