

Branche	Grundstücksgröße (m²) VORGABE	Grundstücksgröße (m²) ENTWURF	Bruttogeschossfläche (m²)	BGF TYP 3				BGF Typ 4				Stellplätze OG		Gründach (m²)	Mitarbeiter	Information	
				BGF TYP 1 Lager	BGF TYP 2 Produktion/ Werkstatt	Büro/ Ausstellung/ Verkauf	Wintergarten / Atrium	BRI	Footprint	BMZ	Stellplätze EG	und DF	PV (m²)				
9. Dienstleistung	Hausverwaltung ("Baugruppe")	1.750	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	0	0	0	10	- Hausverwaltung mit den dazugehörigen Dienstleistungen (Gartenpflege, Haushaltsaufösungen ect.) - 10 Mitarbeiter
12. Dienstleistung	Catering ("Baugruppe")	1.750	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	0	0	0	20	- Aufbereitungsküche für Schulen und Kindergärten - 20 Mitarbeiter - Gebäudegröße: ca. 600 m² - Wichtig: Autobahnbindung - Arbeitszeiten: Mo-Fr. 6.00 h - 16.00 h
Dienstleistung	SUMME	3.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	
10. Handel	Großhandel Bodenbeläge	4.000	4.350	3.950	2.000	0	1.600	350	21.350	2.000	4,9	56	0	1.350	0	20	- Großhandel mit Bodenbelägen, Holz und Heimtextilien für Handwerk und Fachhandel - 20 Mitarbeiter
14. Handel	Großhandel TK-Fischprodukte	15.000	12.850	5.600	5.150	0	450	0	41.300	6.100	3,2	0	36	1.400	2.040	60	- Lieferant für tiefgekühlte und gekühlte Fischprodukte - 60 Mitarbeiter
Handel	SUMME	19.000	17.200	9.550	7.150	0	2.050	350	62.650	8.100	3,6	56	36	2.750	2.040	80	
4. Handwerk	Elektro-Handwerk ("Baugruppe")	1.500	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	0	0	0	3	- 3 Mitarbeiter - Büro, Werkstatt, Lager
5. Handwerk	Garten- und Landschaftsbau	3.500	3.400	1.890	1.650	150	90	0	14.000	1.900	4,1	12	0	1.250	300	5	- 5 Mitarbeiter - Büro, Lager, Fuhrpark
8. Handwerk	Handwerkerzentrum Haustechnik	4.250	4.300	3.600	1.800	0	1.500	300	18.500	1.800	4,3	35	0	1.300	0	50	- Errichtung eines Handwerkerzentrums für verschiedene handwerkliche Bereiche - Beratung und Verkauf von z. B. Haustechnikprodukten und Geothermie - Ausstellungsräume für u.a. Wärmepumpen, BHKW, Pellet-Anlage und Solaranlagen - insgesamt: Raumprogramm für ca. 50 Mitarbeiter (der verschiedenen Gewerke)
Handwerk	SUMME	9.250	7.700	5.490	3.450	150	1.590	300	32.500	3.700	4,2	47	0	2.550	300	58	
1. KFZ	Autohaus	15.000	13.900	10.850	2.000	4.300	4.550	0	78.875	7.950	5,7	0	40	4.150	500	25	- Kfz-Handel und Werkstatt - 25 Mitarbeiter - Gehobene Automarke
3. KFZ	Technische Überwachung (in Kooperation mit Reparatur- und Abschleppdienst)	5.500	4.900	5.250	500	2.250	2.500	0	36.500	2.650	7,4	12	64	1.550	0	190	- 190 Mitarbeiter - Technische Überwachung von KFZ und LKW - Büroräume, Warteräume für Kunden - Werkstattbereiche
7. KFZ	Reparaturdienst (zusammengelegt mit Abschleppdienst)	12.000	11.600	5.150	1.250	3.750	150	0	42.900	5.350	3,7	46	0	2.300	1.750	12	- LKW-Reparatur-Werkstatt mit Waschanlage, LKW-Tankanlage und Werkstattbereich - 12 Mitarbeiter
13. KFZ	Abschleppdienst (zusammengelegt mit Reparaturdienst)	1.750	s.o.	200	50	100	50	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8	- Abschleppdienst - 8 Mitarbeiter - 24 Std. Notdienst - ca. 200 m² große Gewerbehalle mit Bürotrakt
KFZ	SUMME	34.250	30.400	21.450	3.800	10.400	7.250	0	158.275	15.950	5,2	58	104	8.000	2.250	235	
2. Produktion	Technisches Handels- und Dienstleistungsunternehmen	75.000	71.700	40.800	10.000	23.400	5.800	1.600	416.975	34.700	5,8	0	178	12.250	2.850	250	- 250 Mitarbeiter - Herstellung von Industriekomponenten wie z.B.: - Dichtungen, Verbindungen, Industrieschläuche, Hydraulikschläuche, Pneumatik, Schwingungsdämpfer - am Standort soll die Produktion angesiedelt werden (inkl. Ausstellungsräume)
11. Produktion	Lederwaren	35.000	30.100	11.700	2.250	7.200	2.250	0	70.600	9.480	2,3	42	0	4.600	3.450	150	- Produktion von Tierzubehör für die Bereiche Hund, Katze und Pferdesport (Reitzubehör, Accessoires für Hunde und Katzen) - Verkauf der eigenen Produkte in einem kleinen Shop - 150 Mitarbeiter
15. Produktion	Armaturenhersteller	25.000	21.700	13.800	2.800	8.200	2.800	0	113.275	11.650	5,2	0	89	3.150	3.600	160	- 160 Mitarbeiter - Produkt: Armaturen - 3-Schicht-Betrieb
16. Produktion	Pneumatikhersteller	25.000	21.300	9.000	3.850	4.100	1.050	0	113.100	7.950	5,3	0	41	3.250	550	40	- 40 Mitarbeiter - Produkte: Steckerschraubung für Druckluftprodukte
17. Produktion	Maschinen- und Anlagebauer	50.000	49.200	22.350	5.850	14.850	1.650	0	277.200	22.200	5,6	0	132	8.400	6.450	200	- 200 Mitarbeiter - Produkte: Industrielle Druckmaschinen
Produktion	SUMME	210.000	194.000	97.650	24.750	57.750	13.550	1.600	991.150	85.980	5,1	42	440	31.650	16.900	800	
6. Verwaltung	Naturmaterialienhandel ("Baugruppe")	1.750	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	0	0	0	5	- Handel mit Naturmaterialien wie z.B. Rindenmulch, Dünger, Blumenerde usw. - nur Verwaltung - 5 Mitarbeiter
Diverse	Baugruppe	5.300	3.900	1.163	1.293	1.443	0	19.800	1.980	3,7	30	0	1.000	600	35	zusätzliche KMU, nicht in Branchenliste aufgeführt, Mitarbeiteranzahl zusätzlich zu Angaben aus 4., 6., 9., 12.	
Bestand	SUMME	276.000	254.600	138.040	40.313	69.593	25.883	2.250	1.264.375	115.710	4,3	233	580	45.950	22.090	1.243	
A.	Innovationszentrum Gründer, Start-ups, Hochschule, Wissenschaft	0	2.750	550	800	1.400	0	8.750	870	1,5	0	0	0	400	0	30	Nachnutzung der ehemaligen Hofstelle
B.	Kantine	0	750	150	550	50	0	3.965	470	0	0	0	0	200	0	12	
C.	Parkmanagement	0	300	50	0	250	0	811	125	0	0	0	0	50	0	5	
D.	KITA	0	1.850	950	100	850	0	3.280	475	1,8	0	0	0	200	200	12	
Commons	SUMME	0	18.500	23.450	13.750	2.500	7.200	0	109.550	13.850	5,9	0	0	9.500	1.500	49	
E.	Mobility Hub, Ausstellungs- und Bildungszentrum	0	4.000	8.600	3.600	1.000	4.000	0	43.940	3.650	0	0	0	2.200	1.000	10	Gemeinschaftlich genutzte Einrichtungen entlang der zentralen Nord-Südachse
F.	C2C-Zentrum Produktionsbetriebe	0	1.750	3.700	700	1.500	1.500	0	17.360	1.250	0	0	0	1.100	0	30	
G.	Lager on demand 1	0	1.750	1.250	0	0	0	0	7.940	1.250	0	0	0	1.100	0	0	
H.	Energiezentrale + Biogaserzeugung	0	3.850	3.000	3.000	0	0	0	7.250	3.000	0	0	0	1.800	0	2	
I.	Lager on demand 2+3	0	3.850	2.500	2.500	0	0	0	17.860	2.500	0	0	0	2.200	0	0	
J.	Carsharing	0	1.650	2.500	2.500	0	0	0	7.585	1.250	0	0	0	1.100	0	2	
J.	C2C-Infozentrum	0	1.650	1.900	200	0	1.700	0	7.615	950	0	0	0	0	500	5	
GESAMT Commons & Co	Stand August 2014	0	29.650	28.200	14.600	3.850	9.750	0	126.356	15.790	4,3	0	0	10.350	1.700	108	
GESAMT Gewerbe	Stand August 2015	276.000	254.600	138.040	40.313	69.593	25.883	2.250	1.264.375	115.710	5,0	233	580	45.950	22.090	1.243	
GESAMT Gebiet	Stand August 2016	276.000	284.250	166.240	54.913	73.443	35.633	2.250	1.390.731	131.500	4,9	233	580	56.300	23.790	1.351	

BAUGRUPPE							
9. Dienstleistung	Hausverwaltung ("Baugruppe")	1.750	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	600	300	0	300
12. Dienstleistung	Catering ("Baugruppe")	1.750	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	700	100	500	100
4. Handwerk	Elektro-Handwerk ("Baugruppe")	1.500	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	150	30	60	60
6. Verwaltung	Naturmaterialienhandel ("Baugruppe")	1.750	anteilig Grundstück Baugruppe s.u.	250	0	0	250
Belegte Fläche				1700	430	560	710
Restfläche Baugruppe				2200	733,33	733,33	733,33
				3900	1163,33	1293,33	1443,33



C2C Gewerbegebiet Bielefeld

"cradle to cradle in business"

Massenermittlung

Oktober 2014

ein C2C BIZZ Projekt der
Stadt Bielefeld & WEGE mbH

Auftragnehmer
CITYFÖRSTER architecture + urbanism
URBANE GESTALT landschaftsarchitekten

Beratung
TRANSOLAR KlimaEngineering
IMAGINE envelope