

## Die Bauberatung

Zentrale Anlaufstelle des Bauamtes ist die Bauberatung. Hier erhalten Sie Informationen, aber auch eingehende Beratung in den Bereichen „Planen, Bauen und Umwelt“.

Zum Thema Altbausanierung geben wir Ihnen gerne Hinweise und Tipps, wie z.B. Energieberatung zur Gebäudesanierung, zinsgünstige Kredite aber auch Informationen zur Energieeinsparverordnung sowie zum Energieausweis. Architekten, Architektinnen, Planer, Planerinnen, Baufachleute, Bauwillige und Ratsuchende erhalten hier fundierte Informationen und Antworten auf ihre Fragen.

Kein Kunde muss die Organisationsstruktur der Fachverwaltung durchschauen. Hierbei hilft, Ihnen das Team von Fachleuten aus den Bereichen Stadtplanung, Bauordnung, Vermessung und Umwelt. Wir bieten Ihnen Auskünfte und Ablichtungen zu gültigen Bebauungsplänen und Bebauungsplanentwürfen, sowie Einsichtnahmen in die Bauakten.

Die Bauberatung erteilt Ihnen grundstücksbezogenen Informationen, wie z.B. Baulasten, Bodenrichtwerte, Deponien sowie gezielte Fragen zum Bauordnungs- und Planungsrecht. Darüber hinaus bieten wir Auskünfte im Bereich Vermessungswesen, dieses beinhaltet selbstverständlich auch das Anfertigen von Flurkarten.

## Beratungsangebot:

### Stadt Bielefeld | Bauamt Technisches Rathaus Bauberatung

August-Bebel-Straße 92  
D-33602 Bielefeld

Tel.: 0521/ 51-5600

Fax: 0521/51-3697

E-Mail: [bauberatung@bielefeld.de](mailto:bauberatung@bielefeld.de)

### Öffnungszeiten:

(durchgehend)

Montags bis Mittwoch: 8.30 Uhr bis 17.00 Uhr

Donnerstags: 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr

Freitags: 8.30 Uhr bis 14.00 Uhr

### Bauamt im Internet unter:

1. [www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de)
2. Planen Bauen Wohnen

### Impressum

Herausgeber: Stadt Bielefeld - Bauamt -  
Verantwortlich für den Inhalt: S. Blankemeyer  
Redaktion: H. Morre

Tel.: 0521/ 51-5600

Fax: 0521/51-3697

E-Mail: [bauberatung@bielefeld.de](mailto:bauberatung@bielefeld.de)

Internet: [www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de)

Stand 30. Juli 2014



Ihre Fragen - Wir beraten



- Bauamt -

# Ihre Fragen - unser Service

Sie möchten in Bielefeld bauen?

Die Bauberatung bietet Ihnen eine Planberatung an. Sie erhalten Informationen zur Entwicklung und Erschließung von Baugebieten in der Stadt und Stadtteilen, zu Versorgungseinrichtungen und mehr. Bei Detailfragen stellt die Bauberatung für Sie den Kontakt zu den jeweiligen Fachämtern her.

Sie möchten wissen, ob das Grundstück Ihrer Wahl bebaubar ist?

In der Bauberatung erhalten Sie die nötige planungsrechtliche und baurechtliche Auskunft. Bei Detailfragen nennen wir Ihnen gern Ihren zuständigen Sachbearbeiter des Bauamtes.

Sie benötigen eine Baugenehmigung?

Die Bauberatung bietet Ihnen eine erste Bauberatung an, die Sachbearbeiter des Bauamtes gehen mit Ihnen ins Detail.

Sie benötigen Auskünfte oder Auszüge aus den Bauakten?

Die Bauberatung informiert Sie und gibt Ihnen die nötige Akteneinsicht.

Sie möchten sich zum Thema Altbausanierung informieren?

Der Energieberater der Bauberatung informiert Sie rund um das Thema Gebäudesanierung und deren Fördermöglichkeiten.

Sie möchten Auskünfte zum Thema Umwelt?

Die Kollegen und Kolleginnen der Bauberatung informieren Sie gern oder leiten Sie an die zuständigen Fachkollegen weiter.

Sie benötigen beglaubigte Flurkarten oder Auszüge aus der Deutschen Grundkarte?

Die Kollegen und Kolleginnen der Bauberatung fertigen diese für Sie an und geben Ihnen Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster.

Bauberatung

Planen - Bauen - Umwelt

- Beratung zu Bau-, Umwelt, Planungsfragen
- Einsicht in die Hausakte
- Offenlagen geplanter Bebauungspläne
- Energieberatung
- Katasterkarten/Auskunft
- Abgabe von Unterlagen
- Informationsbroschüren

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Mi.	8:30 - 17:00 Uhr
Do.	8:30 - 18:00 Uhr
Fr.	8:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0521/51-5600  
Telefax: 0521/51-3697

eMail: [bauberatung@bielefeld.de](mailto:bauberatung@bielefeld.de)

Sie finden uns:

August-Bebel-Straße 92  
D-33602 Bielefeld

Postanschrift:  
Stadt Bielefeld  
Bauberatung  
33597 Bielefeld