



Begleitung von Bauvorhaben

S pätstens sobald ein Unternehmen seine Flächensuche erfolgreich gestalten konnte, beginnt die arbeitsintensive Planungs- und Projektierungsphase. Die WEGE mbH begleitet und berät die Unternehmen in diesem Prozess, indem sie frühzeitig notwendige Informationen bereitstellt bzw. in enger Abstimmung mit Verwaltung und Fachplanung zielgerichtet beschafft. Hierzu wird jede Fläche individuell geprüft und auf relevante Themen und Fragestellungen "abgeklopft". Die Bandbreite der Themen, die dabei eine Rolle spielen, ist i.d.R. sehr groß und reicht von technischen (Ver- und Entsorgung, Entwässerung, Straßenplanung, etc.) bis hin zu rechtlichen Fragestellungen (Abstandsflächen, Bau-

höhen, etc.). Bewährt hat sich an dieser Stelle das Instrument der sog. "Runden Tische", bei denen alle Beteiligten gemeinsam mit dem*der Bauherr*in das Vorhaben diskutieren und dabei auch für teilweise widersprüchliche Anforderungen mögliche Lösungen entwickeln. Die WEGE mbH koordiniert und beteiligt sich an diesen Runden Tischen mit dem Ziel, das vorhandene Grundstück entsprechend der unternehmerischen Anforderungen bestmöglich nutzbar zu machen und dabei Planungs- und Genehmigungsverfahren durch (transparenten) Informationsaustausch für alle Seiten effektiv zu gestalten.